



**HOTĂRÂREA NR. 204/2026**

**privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 395/2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care se suprapun real cu str. Victoriei, afectate de obiectivul de investiții "Reabilitare strada Victoriei, cuprins între Bulevardul Decebal și Bulevardul Independenței", modificată prin HCL nr. 467/2025**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 24 APRILIE 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 219 /2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 219/2026;
- Raportul de specialitate nr. 718/04/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 395/2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care se suprapun real cu Str. Victoriei, afectate de obiectivul de investiții „Reabilitare strada Victoriei cuprins între Bulevardul Decebal și Bulevardul Independenței”, modificată prin HCL nr. 467/2025;
- Solicitarea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii în vederea realizării obiectivului de utilitate publică de interes local "Reabilitare strada Victoriei, cuprins între Bulevardul Decebal și Bulevardul Independenței" nr. 18764/02.04.2026, completată prin adresa nr. 315/09.04.2026;
- HCL nr. 395/2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care se suprapun real cu Str. Victoriei, afectate de obiectivul de investiții „Reabilitare strada Victoriei cuprins între Bulevardul Decebal și Bulevardul Independenței”;
- HCL nr. 467/2025 privind modificarea și completarea art. 3 din H.C.L. nr. 395/2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care se suprapun real cu Str. Victoriei, afectate de obiectivul de investiții „Reabilitare strada Victoriei cuprins între Bulevardul Decebal și Bulevardul Independenței”;
- C.F. nr. 114350 Baia Mare;
- C.F. nr. 102686 Baia Mare.

**Având în vedere :**

- Art. 2, alin. (1), lit. h), alin. (2)<sup>1</sup>, alin. (3), lit. e), art. 4 și art. 5 din Legea nr. 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Ordonanța de urgență nr. 99 din 2018 pentru modificarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Art. 4 din H.G. nr. 53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- Art. 21 alin. (2) din O.G. nr. 43/1997, republicată;
- Art. 553 din Codul Civil;

- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (14) și art. 197, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică și se completează Anexa nr. 2 la HCL nr. 395/2025, modificată prin HCL nr. 467/2025, în sensul că se modifică la rândul nr. 3 și rândul nr. 4, a doua coloană, și se introduce o nouă coloană cu denumirea "Valoare despăgubiri, raportat la cota deținută (lei)", după cum urmează:

Nr. crt.	Proprietari tabulari	Cota indiviza	Nr. topografic / cadastral	Nr. C.F.	Suprafata din C.F. (mp)	Suprafata de expropriat (mp)	Valoare despăgubiri, raportat la cota deținută (lei)	Valoare despăgubiri (lei)
3	S.C. Loddigiarnis Production S.R.L., ...	48/603	Cad. 102686	102686	603	42	668.66	8.400
		103/603					1434.82	
		111/603					1546.27	
		222/2412					773.13	
		111/2412					386.57	
		111/2412					386.57	
		87/1206					605.97	
		87/1206					605.97	
		143/1206					996.02	
		143/1206					996.02	
4	... Proprietar neidentificat	104/680	Cad. 114350	114350	680	35	1070.59	7.000
		104/680					1070.59	
		104/680					1070.59	
		104/680					1070.59	
		101/680					1039.70	
		100/680					1029.41	
		63/680					648.53	

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL nr. 395/2025, modificată prin HCL nr. 467/2025, rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;

- Direcția Urbanism;
- Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bodor Fabian Orsolya  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-